

Reinigung sauber geplant! **Xclean**

Das Softwaremodul für professionelles Reinigungsmanagement.



Xclean

ermittelt den notwendigen Stellenbedarf

Die Planung und Kalkulation des Stellenbedarfs ist mit Xclean in einem Arbeitsschritt möglich. Sie dient als Verrechnungsgrundlage und kann durch die Erfassung von effektiven Aufwänden ergänzt werden.

Das System ermittelt bereits während der Planung den gesamten Leistungsaufwand als Grundlage für die Stellenplanberechnung. Veränderungen in der Planung wirken sich unmittelbar aus, da der notwendige Zeitbedarf nach jeder Verschiebung sofort ersichtlich ist. Dies erlaubt eine bedarfsgerechte Ressourcenzuordnung.

Die kalkulierten Aufwände dienen auch als Basis für die interne und externe Kostenverrechnung. Weicht die Realität vom Planungsumfang ab, kann auch der effektive Aufwand erfasst werden. Das gilt auch für Sonderleistungen innerhalb und außerhalb der Reinigung.

Xclean

gestaltet Arbeitspläne mit Drag & Drop

Eine Kernfunktion von Xclean ist das flexible Erstellen von klar verständlichen und realitätsnahen Arbeitsplänen. Mittels einfachen Drag & Drop Funktionen lassen sich alle Elemente verschieben und nach den betrieblichen Anforderungen gestalten. Dadurch sind logische Abläufe und minimale Distanzen gewährleistet.

Grundlage guter Mitarbeiterführung und effizienter Auftragsabwicklung sind klar verständliche und optimierte Arbeitspläne – genau diese bietet Ihnen Xclean. Wie bei einem Schiebepuzzle lassen sich Reinigungseinsätze zwischen verschiedenen Wochentagen einfach verschieben. Auch Veränderungen des Reinigungsablaufs sind auf die gleiche Art möglich. So gelingt Ihnen ein ausgewogener, bedarfsgerechter Einsatzplan mit logischen Abläufen und kurzen Distanzen.

Gestaltet sind die Einsatzpläne mit Symbolen und Farben. Das macht sie klar verständlich und berücksichtigt die sprachliche Vielfalt des Reinigungspersonals. Auch Nichtreinigungszeiten und Pausen lassen sich einfügen und führen dank der visuellen Ausprägung zu einer optimalen Struktur im Arbeitsplan.



Xclean basiert auf stets aktuellen Raumdaten

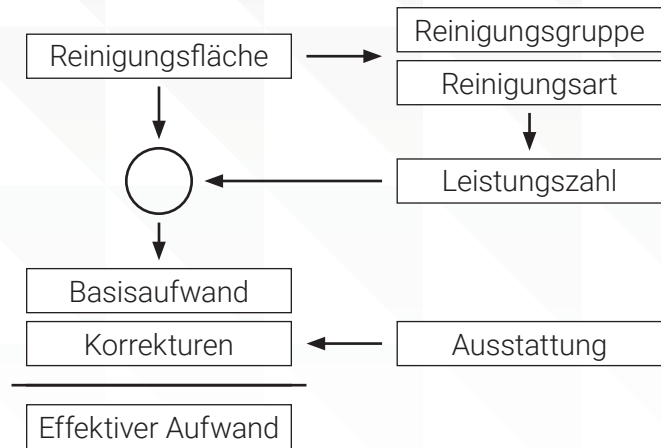
Raumfläche, Materialisierung, Ausstattungen sowie die organisatorische Zuordnungen sind in der Raumverwaltung hinterlegt. Nehmen Sie Veränderungen vor, fließen diese automatisch in die Xclean Reinigungsplanung mit ein.

Das Kernstück ist eine aktuelle, flexible Raum- und Flächendatenbank. Infrastrukturelle Veränderungen gehen so nicht verloren. Räume mit gleichem Leistungsanspruch (Nutzung, Bodenart, ...) werden in Reinigungsgruppen zusammengefasst.

Auch externe Datenquellen lassen sich über Standardverfahren einbinden. Sie profitieren von der Verknüpfung zu virtuellen Gebäudemodellen (BIM) oder übernehmen die Raumdaten aus einem einfachen CAD-Plan.

Xclean kalkuliert transparent

Die Kalkulation anhand von Leistungszahl, Fläche, Reinigungsgruppe und Reinigungsart ist klar nachvollziehbar und führt zu realitätsnahen Zeitwerten. Sie basiert auf branchenüblichen Berechnungsgrundlagen.



Der Reinigungsaufwand als Grundlage der Stellenplanberechnung leitet sich aus Leistungszahlen ab. Zusätzliche Aufwände, bedingt durch einen hohen Überstellungsgrad oder spezielle Ausstattungen, können Sie pro Raum in Form von Korrekturfaktoren oder Zeitzuschlägen erfassen. Xclean erlaubt auch individuelle Aufwandkorrekturen, um in aussergewöhnlichen Situationen den effektiven Reinigungsaufwand abzubilden.

Auch prozessunterstützende Tätigkeiten (PUT) oder Arbeitsunterbrüche lassen sich einplanen. Bei jeder Nichtreinigungszeit können Sie bestimmen, ob diese im Aufwand berücksichtigt werden soll oder nicht.



Xclean ist erweiterbar

Xclean eröffnet Ihnen Synergien mit anderen Supportprozessen und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, den Arbeitsalltag zu optimieren und sicherzustellen, dass nichts vergessen geht. Bodenversiegelungen, Vorhangwechsel, Betten- oder Duvetreinigungen, Schlüsselverwaltung, Raumvermietung und Instandhaltung sind nur eine Auswahl davon.

Über das Ticketsystem können Sonderreinigungen und andere Anliegen zentral erfasst und an die Reinigung weitergeleitet werden. Verfügt das Reinigungspersonal über Mobile Devices, kann der Auftrag direkt der zuständigen Person übermittelt werden. Auch Raumfrequenzen, Zufriedenheits-Analysesysteme oder Leerstandsmelder eines Dispensers können über Schnittstellen ins waveware eingelesen und als Aufträge in die laufende Reinigung miteinfließen.

SENOX
LOY & HUTZ SCHWEIZ SUISSE

Räume und Flächen

Moderne Gebäude können sich in sehr kurzer Zeit und ohne grossen Aufwand räumlich, technisch und organisatorisch an ändernde Nutzungsformen anpassen. Wir unterstützen Sie in der Zielsetzung, die betrieblich benötigten Räume und Flächen mit der richtigen Ausstattung am richtigen Ort verfügbar zu haben.

Die Firma Senox AG

Das Kernstück ist eine an Ihren Betrieb angepasste, flexible Raum- und Flächendatenbank mit Hintergrundinformationen zu Raumattributen wie Fläche, Bodenbelag, Beleuchtung, Spezialanschlüssen, Ausstattungsmerkmalen bis hin zur Nutzungsart nach DIN 277 oder SIA 401/5. Der Fokus liegt auf der Frage, wie viel man von welcher Flächenart hat und wer welche Flächen nutzt.

Wir helfen Ihnen, aus der Datengrundlage von Architekten oder anderen Fachpartnern Ihre aktuelle Datenwelt abzubilden. Sie wählen frei, ob Sie Ihre Daten über eine CAD-Schnittstelle oder einfach als Liste importieren möchten.

Der Nutzen eines soliden Datenbestands zeigt sich in dem Moment, in dem Sie Daten weiterverwenden können. Unsere Visualisierungsmethoden im CAD-Plan er-

lauben eine übersichtliche sowie verständliche Darstellung Ihrer Flächen und Prozesse. Dies erleichtert die Navigation in der CAFM-Software und ermöglicht eine

ist ein rechtlich und finanziell unabhängiges Unternehmen für Software-Systeme und Dienstleistungen. Im Jahr 2000 gegründet, gehört sie aktuell zu den bedeutenden Anbietern im Facility Management und in der Instandhaltung.

Ein wichtiger Erfolgsfaktor ist die Zusammenarbeit mit Loy & Hutz, Baren CAFM- und Instandhaltungssysteme gibt es bereits in der fünften Softwaregeneration, waveware, visual FM und Xclean haben sich im Schweizer Markt etabliert und gemessen durch die überdurchschnittliche Flexibilität ein hohes Ansehen.

Xclean ist Teil von waveware, eines ganzheitlichen Facility Management Systems für Mobilien und Immobilien. Das waveware-System verfolgt die Vision, auf der Basis eines gemeinsamen, stets aktuellen Datenpools die Prozesse in den Bereichen Technik, Informatik, Hotellerie, Reinigung und Finanzen optimal zu unterstützen. Über 5000 Kunden profitieren in unterschiedlichsten Branchen davon.

Senox AG

Die Senox AG, im Jahr 2000 gegründet, ist ein rechtlich und finanziell unabhängiges Unternehmen für Software-Systeme und Dienstleistungen. Aktuell gehören wir zu den bedeutenden Anbietern im Facility Management und in der Instandhaltung. Menschen aus verschiedenen Berufsgruppen engagieren sich bei uns und verbinden so Praxiskompetenz und Informatikwissen.

Wir bieten qualitativ hochstehende und praxisbezogene Lösungen: waveware und Xclean sind Produkte, die sich im Schweizer Markt etabliert haben. Sie sind mit unseren Lösungen in der Lage, Ihre Räume und Flächen über den gesamten Lebenszyklus, also von der Objektplanung über Umbau, Sanierung/Modernisierung bis hin zum Rückbau gezielt zu bewirtschaften.

Wir helfen Ihnen, aus der Datengrundlage von Architekten oder anderen Fachpartnern Ihre aktuelle Datenwelt abzubilden. Unsere Visualisierungsmethoden zeigen Ihnen eine übersichtliche sowie verständliche Darstellung Ihrer Flächen und Prozesse. Zudem begleiten und schulen wir Sie im Aufbau einer übersichtlichen Listenstruktur mit Fokus Prozesssteuerung oder Controlling.

Kontinuität in der Betreuung ist uns wichtig. Aus über 300 Projekten sind langjährige, wertvolle Kundenbeziehungen entstanden. Effizient und speditiv erreichen wir durch den gegenseitigen Ansporn beste Lösungen.

Verbindend, fundiert, aktuell: Die Senox AG verfügt über einen Leistungsausweis beim Aufbau von nachhaltigen und optimalen Lösungen, die auch in Ihrem Umfeld Erfolg haben werden.

SENOX
LOY & HUTZ SCHWEIZ SUISSE

Worbstrasse 52 · 3074 Muri b. Bern
031 301 15 00 · senox.ch · mail@senox.ch